

# 대청천 경동리인뷰 입주자 모집공고

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경상남도 김해시 공동주택과 - 38978 (2020. 10. 22)로 입주자모집공고 승인
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2020. 10. 23. 입니다.(청약자격 조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약 자격조건 판단 기준일입니다.)
- 공급위치 : 경상남도 김해시 신문동 1254번지 외 115필지

시행사	시공사	분양대행사	관리회사 및 관리금액(단위: 원, 부가치세 별도)			
			건축감리	전기	소방감리	통신감리
(주)케이피이	경동건설(주)	대부산업개발(주)	주식회사 삼우공간건축사 사무소	주식회사 종합건축사 사무소 가람건축	주식회사 현대이앤지	(주)세종기술단
135-81-39402	607-81-30508	615-81-61619	2,054,477,000	733,170,000	255,000,000	48,000,000

\* 관리금액은 관리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

## 2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	11월 2일(월)	11월 3일(화)	11월 4일(수)	11월 10일(화)	11월 23일(월) ~ 11월 25일(수) 10:00 ~ 16:00
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업주체 견본주택</li> <li>· 한국감정원 청약Home</li> </ul> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국감정원 청약Home</li> </ul> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 한국감정원 청약Home</li> </ul> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	
					당사 견본주택

## 3. 공급대상 및 면적

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 32~38층 8개동 총 877세대

[특별공급 406세대(일반기관추천)특별공급 80세대, 다자녀가구특별공급 87세대, 신혼부부특별공급 160세대, 노부모부양특별공급 23세대, 생애최초특별공급 56세대 포함] 및 부대복리시설

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약시 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용 면적	주거공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2020001209	01	67.7126	67	67.7126	25.2583	92.9709	31,6477	124,6186	32,5604	132	13	13	26	3	9	64	68	4
		02	84.9062A	84A	84.9062	25.3106	110.2168	39,6837	149,9005	40,8282	571	57	57	114	17	40	285	286	17
		03	84.9992B	84B	84.9992	24.9845	109.9837	39,7270	149,7107	40,8729	101	10	10	20	3	7	50	51	3
		04	84.9398C	84C	84.9398	26.5120	111.4518	39,6990	151,1508	40,8443	2	-	-	-	-	-	2	-	-
		05	101.1002	101	101.1002	30.5543	131.6545	47,2525	178,9070	48,6153	10	-	1	-	-	-	1	9	-
		06	114.1432A	114A	114.1432	25.9932	140.1364	53,3485	193,4849	54,8872	30	-	3	-	-	-	3	27	1
		07	114.1500B	114B	114.1500	25.4219	139.5719	53,3517	192,9236	54,8904	30	-	3	-	-	-	3	27	1
		08	116.9716	116	116.9716	28.6560	145.6276	54,6703	200,2979	56,2472	1	-	-	-	-	-	1	-	-
합계										877	80	87	160	23	56	406	471	26	

## ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

주택형	동·호 구분	층	세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%) 입주시 (입주지정일)	
				대지비	건축비	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
								2021.3.10	2021.9.10	2022.2.10	2022.7.11	2022.12.10	2023.5.10		
67	202동 3,4호 204동 3,4호	2~5	16	77,273,000	213,227,000	290,500,000	29,050,000	29,050,000	29,050,000	29,050,000	29,050,000	29,050,000	29,050,000	29,050,000	87,150,000
		6~10	20	78,230,600	215,869,400	294,100,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	29,410,000	88,230,000
		11~19	36	79,188,200	218,511,800	297,700,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	29,770,000	89,310,000
		20~36	60	80,172,400	221,227,600	301,400,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	30,140,000	90,420,000
84A	202동 1,2호 203동 1,2,3,4호 204동 1,2호 205동 2호 206동 1,2,3호 207동 1,2,3,4호 208동 2호	2~5	68	96,957,000	267,543,000	364,500,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	36,450,000	109,350,000
		6~10	85	98,154,000	270,846,000	369,000,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000
		11~19	153	99,271,200	273,928,800	373,200,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	111,960,000
		20~37	265	100,415,000	277,085,000	377,500,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	37,750,000	113,250,000
84B	205동 1호 206동 4호 208동 1호	2~5	12	96,691,000	266,809,000	363,500,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	109,050,000
		6~10	15	97,888,000	270,112,000	368,000,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	110,400,000
		11~19	27	99,005,200	273,194,800	372,200,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	111,660,000
		20~35	47	100,149,000	276,351,000	376,500,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	37,650,000	112,950,000
84C	202동 3호 204동 3호	33	1	129,010,000	355,990,000	485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
		37	1	129,010,000	355,990,000	485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
101	202동 1호 203동 1,3호 204동 1호 205동 1호 206동 1,3호 207동 1,3호 208동 1호	32	2	153,202,390	422,097,610	575,300,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	172,590,000
		33	1	153,202,390	422,097,610	575,300,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	172,590,000
		35	1	153,202,390	422,097,610	575,300,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	172,590,000
		36	2	153,202,390	422,097,610	575,300,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	172,590,000
		38	4	153,202,390	422,097,610	575,300,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	57,530,000	172,590,000
114A	201동 2호	2~5	4	123,909,390	341,390,610	465,300,000	46,530,000	46,530,000	46,530,000	46,530,000	46,530,000	46,530,000	46,530,000	46,530,000	139,590,000
		6~10	5	125,374,040	345,425,960	470,800,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	47,080,000	141,240,000
		11~19	9	126,838,690	349,461,310	476,300,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	142,890,000
		20~31	12	128,303,340	353,496,660	481,800,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	48,180,000	144,540,000
114B	201동 1호	2~5	4	123,509,940	340,290,060	463,800,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	46,380,000	139,140,000
		6~10	5	124,974,590	344,325,410	469,300,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	140,790,000
		11~19	9	126,439,240	348,360,760	474,800,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	47,480,000	142,440,000
		20~31	12	127,903,890	352,396,110	480,300,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	144,090,000
116	201동 1호	32	1	169,526,580	467,073,420	636,600,000	63,660,000	63,660,000	63,660,000	63,660,000	63,660,000	63,660,000	63,660,000	190,980,000	

## 4. 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격(공동)

#### ① 회 한성/자격요건/자격제한

- 특별공급 주택을 분양하고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제65조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제32조 제호 및 제8인2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

#### 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
- 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없음 유익하여 신청하지가 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양한정공급내 주택을 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대내) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호)
- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

#### 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약대상 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가공급자, 장애인, 철거민 및 도시재개발 무주택자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별, 예정금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예정금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별, 예정금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별, 예정금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예정금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별, 예정금액 이상인 자
- 각 청약대상종류로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

### ■ 일반공급 신청자격(공동)

#### 신청 자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 김해시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(거주지역, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 지역(내에서 거주하는 제외동포 제외)인 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함.
- 단, 동일 순위에서 경쟁 발생 시 김해시 1년 이상 거주자에게 우선공급하며, 전역세대 발생시 김해시 1년 미만, 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 거주자에게 공급함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제20